

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ & ΔΙΑΝΟΜΕΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

Βουλής 15, 105 63, Αθήνα
Τηλ.: 210.32.32.622 – 210.32.51.724, Fax: 210.32.38.378
e-mail: aaca@otenet.gr
<http://www.aaca.gr>

Πέμπτη, 26 Ιανουαρίου 2012

Ηλεκτρονικό Δελτίο Πληροφοριών του ΣΕΑΔΑ

Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΕΒΕΑ) την 19η Ιανουαρίου 2012, εξελέγη ως εκπρόσωπος του Επιμελητηρίου στη Γενική Συνέλευση της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος ο Πρόεδρος του Συνδέσμου μας κ. Ιωάννης Παπαγεωργάκης.

Ο κ. Παπαγεωργάκης αφού ευχαρίστησε τον Πρόεδρο κ. Κωνσταντίνο Μίχαλο, καθώς και τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την τιμή που του έγινε, να εκπροσωπεί το ΕΒΕΑ στην Κεντρική Ένωση των Επιμελητηρίων, υποσχέθηκε ότι θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την αποτελεσματική ενημέρωση και προώθηση των επιμελητηριακών θεμάτων τόσο στην ελληνική δημόσια διοίκηση όσο και στην Ευρωπαϊκή Ένωση και τον υπόλοιπο κόσμο.

Κατά την ίδια συνεδρίαση

ο Γενικός Γραμματέας του Συνδέσμου μας, κ. Άλκης Ηλιάδης, ανακηρύχθηκε Αριστίδην Μέλος του Δ.Σ. του ΕΒΕΑ και

ο Α' Αντιπρόεδρος του Συνδέσμου μας, κ. Γεώργιος Λεούσης, ανακηρύχθηκε Επίτιμο Μέλος του Δ.Σ. του ΕΒΕΑ.

Οι κ.κ. Ηλιάδης & Λεούσης ευχαρίστησαν τον Πρόεδρο κ. Κωνσταντίνο Μίχαλο και την ολομέλεια του Δ.Σ. για την τιμητική ανακήρυξή τους ως Αριστίδην & Επίτιμων μελών του Δ.Σ του ΕΒΕΑ, μετά την μακρόχρονη συμμετοχή τους στο Δ.Σ. και την συνεισφορά τους στον επιμελητηριακό θεσμό.

ΝΕΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΒΕΑ

* Το ΕΒΕΑ, στο πλαίσιο του θεσμικού του ρόλου, ως Συμβούλου της Πολιτείας για οικονομικά θέματα, απέστειλε, στον Πρωθυπουργό, στον Υπουργό Οικονομικών και στον Υπουργό Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, επιστολή, με την οποία ζητεί να συνεχίσουν την επεξεργασία και να ολοκληρώσουν το συντομότερο δυνατόν το σχέδιο για τη δημιουργία στις παραμεθόριες περιοχές της χώρας μας Ειδικών Οικονομικών Ζωνών (ΕΟΖ), ως ένα μέτρο άμεσης δράσης για την προσέλκυση ελληνικών και ξένων επενδύσεων, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και την τοπική ανάπτυξη. Όπως επισημαίνει στην επιστολή του ο πρόεδρος του ΕΒΕΑ, η δημιουργία ΕΟΖ στις παραμεθόριες περιοχές της χώρας, σε αυτήν την ιδιαίτερα δυσμενή οικονομική συγκυρία, μπορεί να συνεισφέρει σημαντικά στην αύξηση της εμπιστοσύνης των επενδυτών, με όλα τα συνεπακόλουθα θετικά αποτελέσματα, αλλά και στην αύξηση των εσόδων του ελληνικού δημοσίου, που σε διαφορετική περίπτωση θα εκλείψουν. Ακόμη, ο κ. Μίχαλος στην επιστολή του επισημαίνει ότι θα πρέπει να αποτελέσει προτεραιότητα για την ελληνική κυβέρνηση, η

διαβούλευση με τους ευρωπαϊούς εταίρους μας για την καθιέρωση ΕΟΖ στη χώρα μας, καθώς αποτελεί ένα σημαντικό μέτρο, το οποίο σταδιακά θα μπορούσε να επεκταθεί σε όλες τις «προβληματικές» περιοχές της ελληνικής παραμεθορίου, δίδοντας ώθηση στην ανάπτυξη, που αποτελεί και το μεγάλο ζητούμενο για να βγει η χώρα από την ύφεση.

* Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, το Economía BUSINESS TANK των περιοδικών ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ και BUSINESS FILE και το Ελληνικό Παρατηρητήριο του LSE, διοργανώνουν δημόσια συζήτηση, τη Δευτέρα 6 Φεβρουαρίου 2012 και ώρα 17:30 στο ΕΒΕΑ (Ακαδημίας 7, 6ος όροφος, Αίθουσα Ερμής), με θέμα:

«SOS Ανάπτυξη - Πώς θα βγούμε από την ύφεση για να μείνουμε στην Ευρωζώνη»

Χαιρετισμούς θα απευθύνουν ο κ. Κωνσταντίνος Μίχαλος, Πρόεδρος ΕΒΕΑ, και η κα Αλεξάνδρα Κ. Βοβολίνη, Πρόεδρος Ομίλου Economía.

Ομιλητές: Νίκος Χριστοδουλάκης, Καθηγητής Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, π. Υπουργός. Θεόδωρος Φέσσας, Πρόεδρος Quest Συμμετοχών ΑΕ. Νικόλαος Β. Καραμούζης, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος Ομίλου Eurobank EFG, Καθηγητής Πανεπιστημίου Πειραιώς. Kevin Featherstone, Διευθυντής Ελληνικού Παρατηρητηρίου του LSE.

Συντονιστής της συζήτησης που θα ακολουθήσει θα είναι ο κ. Αντώνης Δ. Παπαγιαννίδης και θα υπάρχει ταυτόχρονη μετάφραση. Επακολουθεί δεξίωση.

Για περισσότερες πληροφορίες: ΕΒΕΑ, τηλ.: 210-3382258, Όμιλος Economía, τηλ.: 210-3314714.

Δελτίο Συμμετοχής στον ακόλουθο διαδικτυακό

σύνδεσμο: <http://www.acci.gr/acci/LinkClick.aspx?fileticket=y%2fFfKG5Xqc%3d&tabid=28&mid=599&language=el-GR>

* Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών ανέλαβε μια σημαντική πρωτοβουλία στον τομέα των επιχειρηματικών συνεργασιών με πρωταρχικό σκοπό την προώθηση των ελληνικών προϊόντων στην εγχώρια και διεθνή αγορά. Στο πλαίσιο αυτό καθιερώθηκε μια νέα υπηρεσία και θα αποστέλλει στα μέλη του ΕΒΕΑ, σε μηνιαία βάση, τις προσφορές και ζητήσεις προϊόντων και υπηρεσιών για την καλύτερη ενημέρωση και εξυπηρέτησή τους, ευελπιστώντας να προωθηθούν με τον τρόπο αυτό επωφελείς επιχειρηματικές επαφές και συνεργασίες. Το πρώτο Δελτίο Ζητήσεων - Προσφορών του Ιανουαρίου 2012 βρίσκεται στον ακόλουθο διαδικτυακό σύνδεσμο: <http://www.acci.gr/acci/LinkClick.aspx?fileticket=/S3PBVsJM3U=&tabid=152&mid=1591&language=el-GR>

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΩΝ ΕΠΩΝΥΜΙΩΝ

Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών ενημερώνει τις εξαγωγικές επιχειρήσεις, που η εξαγωγική τους επωνυμία καταχωρήθηκε ή ανανεώθηκε στο Ειδικό Μητρώο Εξαγωγέων αυτού, το έτος 2009, ότι, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, απαιτείται η ανανέωση της εγγραφής των εξαγωγικών τους επωνυμιών. Οι επιχειρήσεις που υποχρεούνται σε ανανέωση και επιθυμούν να παραμείνει η επωνυμία τους καταχωρημένη στο Ειδικό Μητρώο Εξαγωγέων, πρέπει, από 2-1-2012 έως 31-3-2012, να υποβάλουν Αίτηση Ανανέωσης στο ΕΒΕΑ.

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) πρέπει να προσκομίζουν από τις 9 Ιανουαρίου 2012 οι ιδιοκτήτες ακινήτων στις Εφορίες, προκειμένου να τα νοικιάσουν, καθώς η σχετική υποχρέωση που ίσχυε από πέρυσι για τις αγοραπωλησίες επεκτείνεται και στις μισθώσεις.

Τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης κατατάσσουν κτίρια ή μεμονωμένες ιδιοκτησίες σε βαθμίδες ανάλογα με τις ανάγκες κατανάλωσης ενέργειας, ώστε ο χρήστης του ακινήτου να γνωρίζει τις δαπάνες που θα κληθεί να καταβάλει.

Η υποχρέωση έκδοσης ΠΕΑ ισχύει για τις νέες συμβάσεις μίσθωσης μεμονωμένων ιδιοκτησιών

κτιρίων ή τμημάτων αυτών, άνω των 50 τ.μ., που έχουν αποκλειστική χρήση κατοικία και επαγγελματική στέγη και αποτελούν αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες, με εξαίρεση βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, κτίρια αγροτικών χρήσεων, εργαστήρια, αποθήκες, πρατήρια υγρών καυσίμων και χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων.

Η διάρκεια ισχύος του ΠΕΑ είναι 10 έτη, ενώ σε περίπτωση που ο μισθωτής ή τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου που μισθώνεται μεταβληθούν, τότε πρόκειται για περίπτωση νέας σύμβασης και άρα απαιτείται η έκδοση ΠΕΑ.

ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Με το Ν. 4013/2011 θεσμοθετήθηκε μία σύντομη, ανέξοδη και αποτελεσματική διαδικασία, με στόχο την μείωση των μισθωμάτων επαγγελματικής στέγης. Η νέα νομοθεσία εισάγει την λειτουργία της «Επιτροπής Διακανονισμού για τις Εμπορικές Μισθώσεις», η οποία, σε σύντομο χρονικό διάστημα, θα επεξεργάζεται και θα εκτιμά τις ισχύουσες συνθήκες στην αγορά και στην επιχείρηση και θα μπορεί να προτείνει προς τον εκμισθωτή – ιδιοκτήτη, μείωση του συγκεκριμένου ενοικίου.

Οι Επιτροπές είναι εξωδικαστικά όργανα με 3μελή σύνθεση, από έναν δικαστικό ως Πρόεδρο και από ένα εκπρόσωπο των ενοικιαστών και των ιδιοκτητών, και στην αρμοδιότητά τους υπάγονται όλες οι εμπορικές μισθώσεις κάθε είδους και μορφής. Καθήκον τους είναι να εξετάζουν αντικειμενικά και αμερόληπτα τις υποθέσεις, με βάση την αρχή της εκατέρωθεν ακρόασης και παρέχουν τη δυνατότητα σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη να εκφράζουν εγγράφως ή προφορικά τις απόψεις τους. Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός για την αναπροσαρμογή του μισθώματος συντάσσεται πρακτικό, το οποίο είναι αμέσως εκτελεστό.

Αν δεν συμφωνεί κάποιο από τα μέρη, η Επιτροπή εκδίδει πόρισμα, με τη γνώμη της για το τι πρέπει να γίνει με την συγκεκριμένη μίσθωση. Το πόρισμα υποβάλλεται ως αποδεικτικό μέσο στα δικαστήρια και ως εκ τούτου, αποτελεί έναν έμμεσο τρόπο πίεσης προς τον ιδιοκτήτη να το δεχθεί και να μην διακινδυνεύσει ένα δικαστικό αγώνα που θα χάσει. Είτε στην μία περίπτωση, είτε στην άλλη, η Επιτροπή πρέπει να έχει ολοκληρώσει το έργο της εντός 40 ημερών από την ημερομηνία υποβολής της αναφοράς.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με Εγκύκλιο που εξέδωσε το υπουργείο Εργασίας διευκρινίζεται ότι επιχειρήσεις με 5 εργαζόμενους και άνω που συστήνουν Ένωση Προσώπων μπορούν να υπογράψουν επιχειρησιακές συμβάσεις.

Παρακράτηση Φ.Μ.Υ. & ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης από 01-01-2011

Το Υπουργείο Οικονομικών με την υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1246 7-12-2011 διευκρινιστική εγκύκλιό του παρέχει οδηγίες σχετικά με την παρακράτηση φόρου Μισθωτών Υπηρεσιών και της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης, η οποία θα εφαρμόζεται στα εισοδήματα που αποκτώνται από 1^{ης} Ιανουαρίου 2012 μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Σύμφωνα με την ανωτέρω εγκύκλιο ορίζεται ότι το δηλωθέν εισόδημα πραγματικό ή αυτό που προκύπτει με βάση τις αντικειμενικές δαπάνες και υπηρεσίες και δαπάνες απόκτησης περιουσιακών στοιχείων του φορολογουμένου, υποβάλλεται σε φόρο με βάση την κατωτέρω κλίμακα:

| Κλιμάκιο εισοδήματος (ευρώ) | Φορολογικός συντελεστής | Φόρος % κλιμακίου (ευρώ) | Σύνολο Εισοδήματος (ευρώ) | Σύνολο Φόρου (ευρώ) |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| 5.000 | 0 | 0 | 5.000 | 0 |
| 7.000 | 10 | 700 | 12.000 | 700 |
| 4.000 | 18 | 720 | 16.000 | 1.420 |
| 10.000 | 25 | 2.500 | 26.000 | 3.920 |
| 14.000 | 35 | 4.900 | 40.000 | 8.820 |
| 20.000 | 38 | 7.600 | 60.000 | 16.420 |
| 40.000 | 40 | 16.000 | 100.000 | 32.420 |
| Άνω των 100.000 | 45 | | | |

Επίσης με βάση την κλίμακα αυτή θα γίνεται και ο υπολογισμός του φόρου που πρέπει να παρακρατείται από 1-1-2012 κατά την καταβολή μισθών, ημερομισθίων, συντάξεων και λοιπών παροχών.

Το αφορολόγητο ποσό του πρώτου κλιμακίου της κλίμακας για τον υπολογισμό του φόρου αυξάνεται ως εξής:

- Κατά 2.000 ευρώ εάν ο φορολογούμενος έχει ένα τέκνο που τον βαρύνει.
- Κατά 4.000 ευρώ εάν έχει δύο τέκνα που τον βαρύνουν
- Κατά 7.000 ευρώ εάν έχει τρία τέκνα που τον βαρύνουν
- Το ποσό των 7.000 ευρώ προσαυξάνεται κατά 3.000 ευρώ για κάθε τέκνο πέραν του τρίτου.

Επιπλέον το αφορολόγητο ποσό του πρώτου κλιμακίου της κλίμακας για τους νέους ηλικίας έως και τριάντα ετών (που έχουν γεννηθεί από 1-1-1982 και μετά) διαμορφώνεται στα 9.000 ευρώ. Για τα άτομα με ειδικές ανάγκες όπως ορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 9 στις 11.000 ευρώ.

Το ποσόν με το οποίο προσαυξάνεται το αφορολόγητο ποσό του πρώτου κλιμακίου, μειώνει το ποσό του δεύτερου κλιμακίου και εάν αυτό δεν επαρκεί το ποσό του τρίτου κλιμακίου και όποιου επόμενου κλιμακίου απαιτείται.

Για να τύχουν οι μισθωτοί των ελαφρύνσεων πρέπει να υποβάλλουν στους εργοδότες τους το μήνα Ιανουάριο κάθε έτους και σε μεταγενέστερη μεταβολή δήλωση οικογενειακής κατάστασης των παιδιών τους που συνοικούν μαζί τους και τους βαρύνουν.

Περαιτέρω οι εκκαθαριστές μισθοδοσίας θα προσδιορίζουν το μηνιαίο καθαρό εισόδημα κάθε δικαιούχου αφαιρώντας από το ακαθάριστο ποσό του μισθού ή της οποιαδήποτε καταβαλλόμενης παροχής μόνο τα ποσά των νόμιμων κρατήσεων για υποχρεωτικές ασφαλιστικές εισφορές.

Διευκρινίζεται ότι ο φόρος εισοδήματος δεν εμπίπτει στην έννοια των κρατήσεων και ως εκ τούτου δεν εκπίπτει από το ακαθάριστο ποσό του μηνιαίου ή ετήσιου εισοδήματος.

Στη συνέχεια οι εκκαθαριστές μισθοδοσίας κάθε μήνα θα διενεργούν αναγωγή του μηνιαίου

καθαρού εισοδήματος με βάση τις πραγματικές καταβαλλόμενες αποδοχές, προκειμένου να προσδιοριστεί το συνολικό ετήσιο καθαρό εισόδημα κάθε δικαιούχου ως εξής:

1. Στους μισθωτούς για τους οποίους το άθροισμα δώρων Χριστουγέννων, Πάσχα και επιδόματος αδείας δεν ισοδυναμεί πλέον με δύο μισθούς, ο υπολογισμός του συνολικού ετήσιου εισοδήματος θα γίνεται με πολλαπλασιασμό του καθαρού μηνιαίου μισθού επί 12.

2. Στους μισθωτούς για τους οποίους το άθροισμα δώρων Χριστουγέννων, Πάσχα και επιδόματος αδείας εξακολουθεί να ισοδυναμεί με δύο μισθούς ο υπολογισμός θα γίνεται με πολλαπλασιασμό του καθαρού μηνιαίου μισθού επί 14.

Το ποσό του φόρου που αναλογεί βάσει της κλίμακας και ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση του δικαιούχου θα μειωθεί κατά ποσοστό 1,5%. Το υπόλοιπο αποτελεί το φόρο που πρέπει να παρακρατηθεί σε ετήσια βάση. Το 1/12 του ποσού αυτού αποτελεί το φόρο που παρακρατείται κάθε μήνα στους μισθωτούς της περίπτωσης 1 και το 1/14 στους μισθωτούς της περίπτωσης 2.

Παρακράτηση της Ειδικής Εισφοράς Αλληλεγγύης

Από 01 Ιανουαρίου 2012 στο εισόδημα από μισθωτές υπηρεσίες διενεργείται παρακράτηση από τους εργοδότες έναντι της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης.

Η παρακράτηση διενεργείται κατά την καταβολή του μισθού ή του ημερομισθίου από τους εργοδότες. Υπολογίζεται με συντελεστή μετά από προηγούμενη αναγωγή σε ετήσιο καθαρό εισόδημα ως εξής:

- α) Με συντελεστή 1% για ετήσιο καθαρό εισόδημα από 12.001 ευρώ έως 20.000 ευρώ
- β) Με συντελεστή 2% για ετήσιο καθαρό εισόδημα από 20.001 ευρώ έως 50.000 ευρώ
- γ) Με συντελεστή 3% για ετήσιο καθαρό εισόδημα από 50.001 ευρώ έως 100.000 ευρώ
- δ) Με συντελεστή 4% για ετήσιο καθαρό εισόδημα από 100.001 και άνω.

Οι εκκαθαριστές μισθοδοσίας κάθε μήνα θα διενεργούν αναγωγή του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος προκειμένου να προσδιορισθεί το συνολικό ετήσιο καθαρό εισόδημα κάθε δικαιούχου πολλαπλασιάζοντας επί 12 ή 14 ανάλογα σε ποια κατηγορία εμπίπτει ο δικαιούχος. Όταν σε μισθωτό καταβάλλεται κάποιο έκτακτο εφάπαξ ποσό θα προστεθεί και αυτό στο ετήσιο καθαρό εισόδημα και θα προσδιορισθεί με αναγωγή του μήνα που καταβάλλεται.

Το ποσό που παρακρατείται έναντι της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης δεν μειώνεται κατά ποσοστό 1,5% κατά την παρακράτησή του.

Σε περίπτωση πολλαπλής απασχόλησης του εργαζομένου ο κάθε εργοδότης θα διενεργεί παρακράτηση έναντι της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης με βάση τις αποδοχές που καταβάλλει ο ίδιος στον εργαζόμενο χωρίς να λαμβάνει υπ' όψη τις αποδοχές που καταβάλλονται από άλλους εργοδότες.

Δεν διενεργείται παρακράτηση έναντι της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης στις εξής περιπτώσεις:

- Στις αποζημιώσεις απολυομένων.
- Σε πρόσωπα που είναι ολικώς τυφλά ή που παρουσιάζουν βαριές κινητικές αναπηρίες σε ποσοστό 80% και άνω.
- Στις παροχές που καταβάλλονται εφάπαξ από το ταμείο πρόνοιας & άλλους ασφαλιστικούς οργανισμούς.
- Στους αμειβόμενους με ημερομίσθιο οι οποίοι παρέχουν εργασία ορισμένου χρόνου αλλά διάρκειας μικρότερης του έτους.
- Στα εισοδήματα που καταβάλλονται αναδρομικά.
- Στο καθαρό ποσό των συντάξεων ή άλλων παροχών που καταβάλλονται από επικουρικά ταμεία.
- Στο επιπλέον ετήσιο τεκμαρτό που καταβάλλεται σε υπαλλήλους και στελέχη επιχειρήσεων

